



RHEINMASSIV

MASSIV BAUEN. EFFIZIENT WOHNEN.



Nachhaltige Ein- und Mehrfamilienhäuser
in energieeffizienter Massivbauweise



NACHHALTIG UND ENERGIEEFFIZIENT – WIR BAUEN INDIVIDUELLE MASSIVHÄUSER, DIE RUNDUM BEGEISTERN!

Ob Ein- oder Mehrfamilienhaus – seit jeher planen und bauen wir als Familienunternehmen nach höchsten Qualitätsstandards sowie Ihren Anforderungen und Wünschen.

Darüber hinaus liegt uns auch die Umwelt sehr am Herzen, schließlich hängt unser aller Wohlergehen in hohem Maße von der Gesundheit unseres Ökosystems ab. Mit dem möglichst klimafreundlichen Bau unserer energieeffizienten Massivhäuser möchten wir unseren Beitrag für eine nachhaltige Zukunft leisten.

So sind z.B. die für das Mauerwerk verwendeten Tonziegel ein natürlicher Baustoff mit bester Wärmedämmung, der zu 100 % recycelbar ist. Auch achten wir schon bei der Planung auf den effizienten Einsatz von Energie, Wasser und Baumaterialien.

Ganz nach Ihren Wünschen erhalten Sie von uns ein individuell geplantes Traumhaus in den Effizienzstufen EH55 oder EH40 „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ (QNG).

Gewinner Musterhauspreis 2025

Wir freuen uns, zu den Gewinnern des Deutschen Musterhauspreises 2025 zu zählen. Unter mehr als 40 nominierten Häusern überzeugte unser Bauprojekt zahlreiche der über 25.000 abgegebenen Stimmen auf musterhaus.net – ein starkes Votum, das bestätigt: Unsere Massivhäuser gehören zu den schönsten Häusern Deutschlands.



SEHR GEEHRTE BAUHERRINNEN UND BAUHERREN,

der Hausbau gehört sicherlich zu Ihren größten Investitionen im Leben und wird in der Regel nur einmal realisiert. Dabei stellt das Haus Ihren zukünftigen Lebensmittelpunkt dar, der entsprechend sorgfältig geplant und professionell umgesetzt werden muss. Dieser Verantwortung sind wir uns als planendes und ausführendes Unternehmen bewusst.



Im Jahr 2003 habe ich die Massivhaus Rhein Lahn GmbH mit der Vision gegründet, für jede noch so große Herausforderung im Bauprozess die perfekte Lösung zu finden. Aus dieser konsequenten Ausrichtung auf Qualität, Innovation und Individualität heraus haben wir uns kontinuierlich weiterentwickelt. Seit Januar 2026 firmieren wir unter dem Namen RheinMassiv. Als modernes, mittelgroßes Familienunternehmen realisieren wir pro Jahr etwa 35 individuelle, energiesparende Massivhäuser und lassen uns dabei weder von extremen Hanglagen noch von Abrissimmobilien oder komplexen Bauten in zweiter Reihe abbringen.

Die Grundlage unserer über 700 erfolgreich abgeschlossenen Bauprojekte sind unsere Mitarbeiter. Es erfüllt mich mit Stolz zu sehen, dass sich jeder einzelne als Mitglied der RheinMassiv Familie sieht und was wir als Team mit ehrlicher Freude an der Arbeit in Verbindung mit unserem außergewöhnlichen Betriebsklima großartiges (er)schaffen.

Die Tatsache, dass wir den Hauptteil unserer Neubauprojekte über Empfehlungen glücklicher Hausbesitzer generieren, bestätigt unsere Philosophie. Ich versichere Ihnen, dass wir uns nicht auf dem bis heute Erreichten ausruhen, sondern unseren gemeinsamen Erfolg als Verpflichtung und Motivation für die Zukunft sehen.

Es würde mich freuen, wenn auch Sie sich für uns entscheiden und Ihren Traum vom Ein- oder Mehrfamilienhaus mit der RheinMassiv GmbH Wirklichkeit werden lassen.

Ihr Geschäftsführer

Viktor Mastel

„Unser wichtigstes Gut sind die großartigen Mitarbeiter, die RheinMassiv so einzigartig machen. Überzeugen auch Sie sich davon.“



■ DAS EINFAMILIENHAUS

Bei der Planung Ihres neuen Traumhauses spielt die Entscheidung für die optimale Hausform eine bedeutende Rolle.

Ein freistehendes Einfamilienhaus bietet hohe Wohnqualität und viele Freiheiten. Das Doppelhaus überzeugt mit Einsparungspotenzialen beim Grundstückskauf, Hausbau und bei Unterhaltskosten.

Besonders in Städten sind Reihenhäuser verbreitet, da sie kleine Bauplätze optimal nutzen. Ein gut geplantes Reihenhaus punktet mit Wohnkomfort, Schallisolierung und Energieeffizienz.

In einer Stadtvilla auf zwei Geschossen ohne Dachschrägen genießen Sie modernes, repräsentatives Wohnen mit luxuriösem Flair.

Charakteristisch für ein Bauhaus sind offene, lichtdurchflutete Raumkonzepte, klare Formen und hohe Funktionalität. Sein Ambiente wirkt zeitlos modern.

Welcher Dachtyp passt zu Ihnen? Das Satteldach ist architektonisch klar, weit verbreitet, wartungsarm und ideal für Solaranlagen. Das Walmdach bietet durch geneigte Giebelflächen hohen Witterungsschutz, während das flach geneigte Pultdach viel Raum und Fläche für Photovoltaik schafft. Besonders für Niedrigenergiehäuser empfiehlt sich das moderne, energieeffiziente Flachdach mit voller Raumhöhe im Obergeschoss.



■ DAS MEHRFAMILIENHAUS

Der Bau eines Mehrfamilienhauses wird immer beliebter. Diese Entwicklung hat gute Gründe, denn ein individuell geplantes Mehrfamilienhaus punktet mit vielen Vorzügen.

Beim Bau eines Mehrfamilienhauses und der Vermietung der Neubauwohnungen profitieren Bauherrinnen und Bauherren von höheren Steuervorteilen durch lineare Abschreibung. Ist das Gebäude ein „Effizienzhaus 40/QNG“ (unsere E40 NH Häuser), kommen attraktive Möglichkeiten der Sonderabschreibung hinzu.*

Die Nutzung als Mehrgenerationenhaus spart für die einzelnen Parteien Bau- und Unterhaltskosten. Da jede Generation eine abgeschlossene Wohneinheit mit eigener Wohnungstür bewohnt, entsteht ein flexibles Miteinander, bei dem jede Einheit ihre Rückzugsmöglichkeit hat.

Unsere individuell geplanten Massivhäuser bieten große Freiheiten bei der Gestaltung der einzelnen Wohneinheiten. So können die persönlichen Wünsche und Anforderungen aller späteren Bewohner berücksichtigt werden.

Die laufenden Kosten für die Hausfinanzierung können deutlich reduziert werden, wenn Sie eine Einheit selbst bewohnen und weitere Wohnungen im Haus vermieten.

Unternehmer können Büro- und Geschäftsräume mit eigenem Zugang im Haus integrieren. Sie profitieren von kurzen Arbeitswegen, höherer Arbeitseffizienz und erhalten dennoch die räumliche Trennung von Arbeit und Privatleben.



■ DAS ALTERSGERECHTE HAUS

Sie bauen Ihr Traumhaus in der Regel nur einmal im Leben und möchten später keine weiteren Umzüge auf sich nehmen, weil Ihr Haus plötzlich nicht mehr zu Ihnen passt.

Auch wenn Sie vermieten möchten, ist es sinnvoll, im Vorfeld Gedanken in die Zukunft zu investieren. Langjährige und zuverlässige Mieter sollen nicht ausziehen, weil sie z.B. älter werden und die Immobilie dann nicht mehr auf ihre Bedürfnisse ausgelegt ist.

Barrierefreies Bauen ist nicht nur eine Frage des hohen Alters. Kinderwagen, Rollstühle oder Gehhilfen können jederzeit ein Thema im Leben werden. Auch ohne aktuellen Bedarf kann sich vorausschauendes Bauen künftig positiv auswirken.

Fehler beim Hausbau in Bezug auf barrierefreies oder altersgerechtes Wohnen lassen sich später nur schwer korrigieren. Sie können darauf vertrauen, dass unsere Architekten die vielen zu beachtenden Aspekte bestens kennen. Zudem betreut das Team der RheinMassiv GmbH Bauherrinnen und Bauherren aus allen Alters- und Zielgruppen und gewinnt im Tagesgeschäft regelmäßig neue Erkenntnisse und Erfahrungen hinzu.

Bei uns finden Sie beste Voraussetzungen dafür, dass Sie sehr lange viel Freude an Ihrem Traumhaus haben werden.



■ MASSIV UND NACHHALTIG

Gestaltungsfreiheit und Flexibilität

Ob mediterrane Stadtvilla oder Bungalow – wir bauen frei geplante Massivhäuser mit nahezu grenzenloser Gestaltungsfreiheit bei Architektur, Grundriss und Ausbaustufe.

Ein gutes Klima – Energieeffizienz

Bei Massivhäusern halten Decken und Wände im Winter die Wärme und wirken im Sommer als Hitzeschutz. Das wirkt positiv auf Ihre Energiekosten, schont die Umwelt und sorgt für angenehme Innenraumtemperaturen.

Keller aus WU-Beton in Wohnraumqualität

Wir führen Keller aus wasserundurchlässigem Stahlbeton aus. Die Außenwände erhalten gemäß Wärmeschutz eine Perimeterdämmung aus XPS.

Unsere Massivhäuser sind nachhaltig

Der möglichst niedrige Energie- und Ressourcenverbrauch, sowohl beim Neubau als auch während aller Lebenszyklen des Gebäudes, ist uns sehr wichtig. Auf Wunsch erreichen wir den von der KfW geförderten energetischen Standard „Effizienzhaus 40“ mit „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“.

Mauerwerk aus Tonziegel

Massive Tonziegel haben viele Vorteile:

- Hohe Wärmedämmung
- Natürlicher Baustoff mit Wohlfühlklima
- 100 % recycelbar, nachhaltiger Abbau und Nachsorge
- Lokaler Baustoff mit hoher Verfügbarkeit

Holzkonstruktion für Dach / -Aufbauten

Bei geneigten Dächern bestehen die tragenden Holzbauteile aus KVH.

Die Vorteile von Konstruktions-Voll-Holz:

- Glatte, schöne Oberfläche
- Keine Pestizide oder Imprägnierungen nötig
- Holz ist kammergetrocknet und gehobelt
- Resistent gegen tierische und pflanzliche Schädlinge



Wände in Tonziegelbauweise



Keller aus WU-Beton



Dach aus Konstruktions-Voll-Holz

■ WARUM MIT RHEINMASSIV BAUEN?



EFFIZIENT



MASSIV



NACHHALTIG

Komplettservice mit eigenen Bauleitern

Von der Planung über Bemusterung und Bauleitung bis zur Übergabe – Sie erhalten alles aus einer Hand. Qualifizierte Bauleiter stehen Ihnen jederzeit als kompetente Ansprechpartner zur Verfügung. Wir bauen Ihr Haus nach Wunsch schlüssel- oder bezugsfertig.

Individuelle und freie Planung

Ihr Haus wird von unserem Architektenteam individuell für Sie geplant – gerne auch auf Basis Ihrer Skizzen, Grundrisse und Ideen.

Umfangreiche Inklusivleistungen

In unserem garantierten Festpreis sind viele attraktive Leistungen enthalten, die in dieser Form und Vollständigkeit selten sind.

Flexibilität und Nähe

Als mittelständisches Familienunternehmen schätzen wir die persönliche Nähe zu Bauherinnen und Bauherren.

Langjährige Erfahrung

Seit 2003 haben wir mehr als 700 Bauprojekte erfolgreich realisiert.

Hohe Energieeffizienz im Standard

Wir bauen serienmäßig ein KfW-Effizienzhaus 55. Auf Wunsch erhält Ihr Traumhaus die KfW-Effizienzhausklasse 40 QNG+.



TÜV-Überwachung

Alle Baumaßnahmen werden durch unsere qualifizierten Bauleiter und zusätzlich durch einen Sachverständigen des TÜV Rheinland überwacht. Wir besitzen seit vielen Jahren eine DIN EN ISO 9001 Zertifizierung.

Hohe Qualitätssicherung

Durch permanente Optimierung unserer Abläufe, laufende Kontrolle der Baufortschritte durch Bauleiter und regelmäßige Kontrollen durch unabhängige Institutionen garantieren wir höchste Qualitätsstandards.

Nachhaltiges Bauen

Mit dem nachhaltigen Bau unserer energieeffizienten und langlebigen Massivhäuser leisten wir aktiven Klimaschutz.



Qualitätspartner und Markenbaustoffe

Wir beschäftigen ein eingespieltes Team erfahrener, qualitätsbewusster Handwerksbetriebe aus der Region und verbauen ausschließlich hochwertige Materialien bewährter Markenhersteller – stets mit dem klaren Ziel, unsere Häuser in höchster Qualität zu realisieren.

Sicherheit

Damit Ihr Haus sicher fertiggestellt wird, sind Bauleistungs-, Fertigstellungs- und Haftpflichtversicherungen im Festpreis enthalten. Mit der Hausübergabe erhalten Sie zudem selbstverständlich eine Gewährleistungsbürgschaft.

■ UNSERE BESONDEREN INKLUSIVLEISTUNGEN



Unsere fest vereinbarte Bau- und Leistungsbeschreibung, geprüft durch die Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz e.V., beinhaltet eine Leistungsfülle, die ihresgleichen sucht:

- Geologisches Bodengutachten vor Baubeginn
- TÜV Überwachung mit Blower-Door-Test
- Erdarbeiten*
- Entwässerung von Regen- und Schmutzwasser inklusive Anschluss an das öffentliche Abwassersystem über einen Revisionsschacht auf dem Grundstück.*
- Komplettes Bauantragsverfahren für alle Gebäudeklassen in allen Bundesländern
- Gewährleistungsbürgschaft
- Vertragserfüllungsbürgschaft
- Detaillierte Ausführungsplanung
- Baupermissionspflicht- und Bauleistungsversicherung
- Die Bereitstellung und der anteilige Verbrauch eines Baustrom- und Bauwasseranschlusses

* Details siehe Bau- und Leistungsbeschreibung

■ KONTROLLIERTE SICHERHEIT



Das Bauen mit RheinMassiv ist in jeder Hinsicht absolut sicher. Wir lassen die Qualität unserer Leistungen laufend überwachen. Neben unserem internen Qualitätsmanagement werden wir vom TÜV Rheinland regelmäßig ISO 9001 zertifiziert.

Prüfgrundlage sind die geltenden Gesetze, Verordnungen, Vorschriften, Normen, technischen Regelwerke sowie die vertraglich zugesicherten Eigenschaften des Objekts.





■ DAS SAGEN UNSERE KUNDEN

„Von Beginn an hatte ich hier das schöne Gefühl, dass es einfach passt und man genau versteht, was ich mir vorstelle. Man hat mir z.B. direkt Lösungen für meine Wünsche aufgezeigt und wertvolle Tipps gegeben, ohne mir unnötige Dinge aufzuschwatzen. Alle meine Fragen wurden gerne beantwortet und die umfangreichen Inklusivleistungen im garantierten Festpreis geben mir finanzielle Planungssicherheit. Dieses Gesamtpaket konnte mich nachhaltig überzeugen.“

(saskiadaubachsblog.blogspot.com)

„Der Bauleiter wurde sogar von unserem unabhängigen Gutachter gelobt. Er wäre sehr penibel :-) Außerdem waren auch Bauleistungen enthalten, die bei anderen Bauunternehmen nicht im Paket mit drin waren. Klar bezahlt man das mit, aber dann ist es besser kalkulierbar, als wenn plötzlich tausende Euros noch nachträglich zu zahlen sind.“

(google Rezension)

„So viele Dinge mussten durchdacht und entschieden werden. Geplantes Budget, Grundriss, welche Ansprüche habe ich eigentlich an mein Haus? Welche Ausstattung möchte ich und wie lässt sich alles in einem modernen, schönen Haus vereinen? Als ich dann die 3D-Visualisierung meines Traumhauses in den Händen hielt, war ich wirklich glücklich mit meinen Entscheidungen und konnte den Baubeginn kaum abwarten.“

(www.bautagebuch-sammlung.de)

„Exzellenter Bauträger – kompetent, zuverlässig und professionell. Besonders beeindruckt hat uns die termingerechte Koordination aller Gewerke, die klare Kommunikation und die hohe Qualität der Bauausführung. Das Ergebnis ist ein wunderschönes, hochwertig gebautes Haus, das all unsere Erwartungen übertrifft. Wir fühlten uns jederzeit bestens betreut und beraten und können diesen Bauträger uneingeschränkt weiterempfehlen.“

(google Rezension)

„Von der Planung des Hauses bis zur Übergabe hat uns der Bauträger überzeugt. Wir haben in einem Neubaugebiet unseren Traum vom Eigenheim verwirklichen können. Nach und nach kommen hier weitere Häuser dazu, aber keins davon ist vergleichbar mit unserem: hohe Qualität der unterschiedlichen Gewerke, sehr guter Wärme- und Schallschutz, hochwertige Fenster und Haustür, Vaillant Klimaanlage, dezentrale Lüftungsanlage (all diese Aspekte sind im Preis inkludiert). Im Vergleich zu unseren Nachbarn haben wir weder Setzungsrisse noch Dehnungsfugen. Unsere Dachbalken sind weit stärker als die meisten Fertighäuser.“

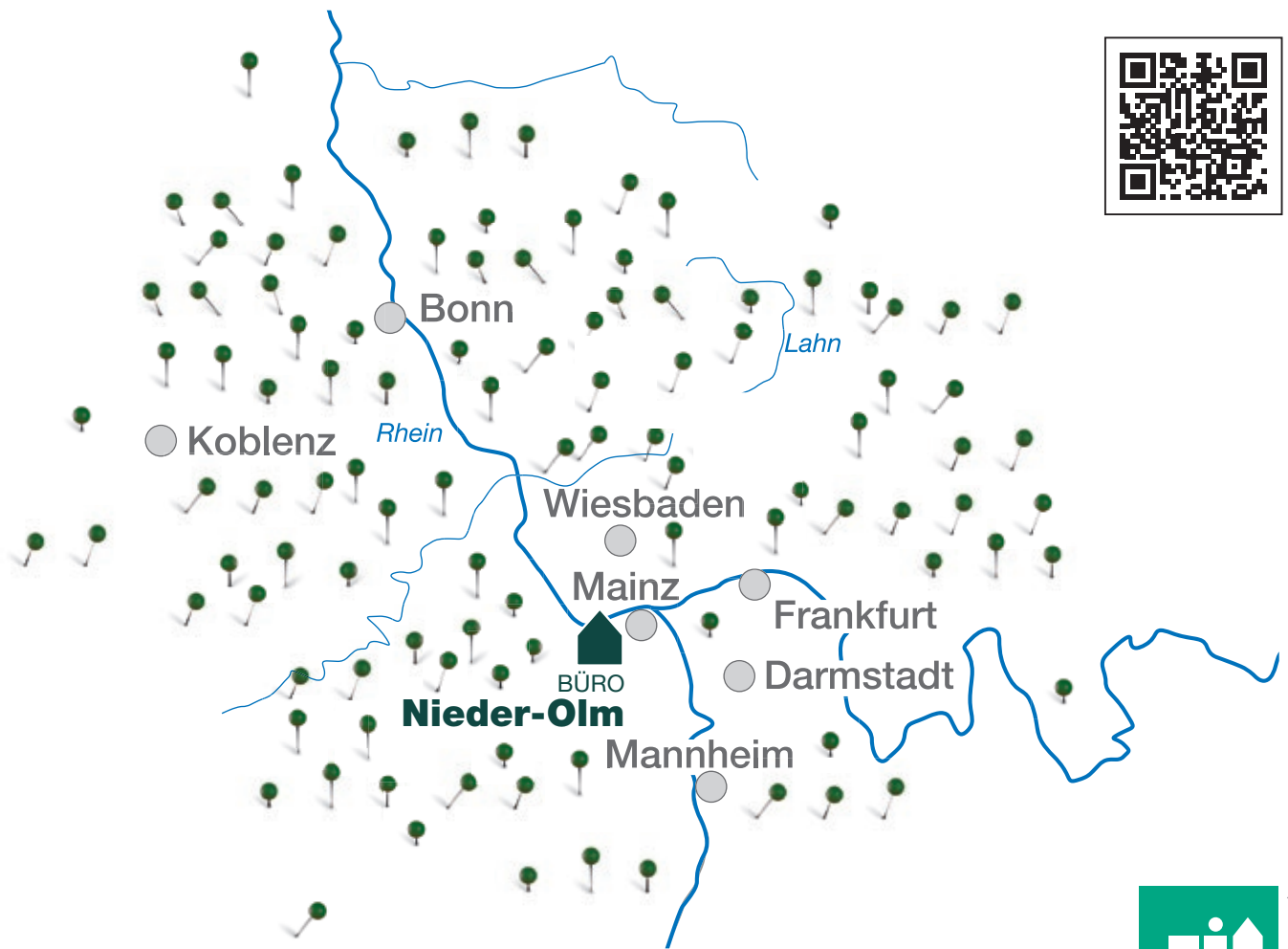
(google Rezension)

„Wir wollten schlüssel- bzw. bezugsfertig bauen und waren von dem Angebot überzeugt, weil sehr viele Baunebenleistungen bereits im Kaufpreis enthalten sind und das Haus genau nach unseren Vorstellungen und Wünschen geplant und gebaut wurde.“

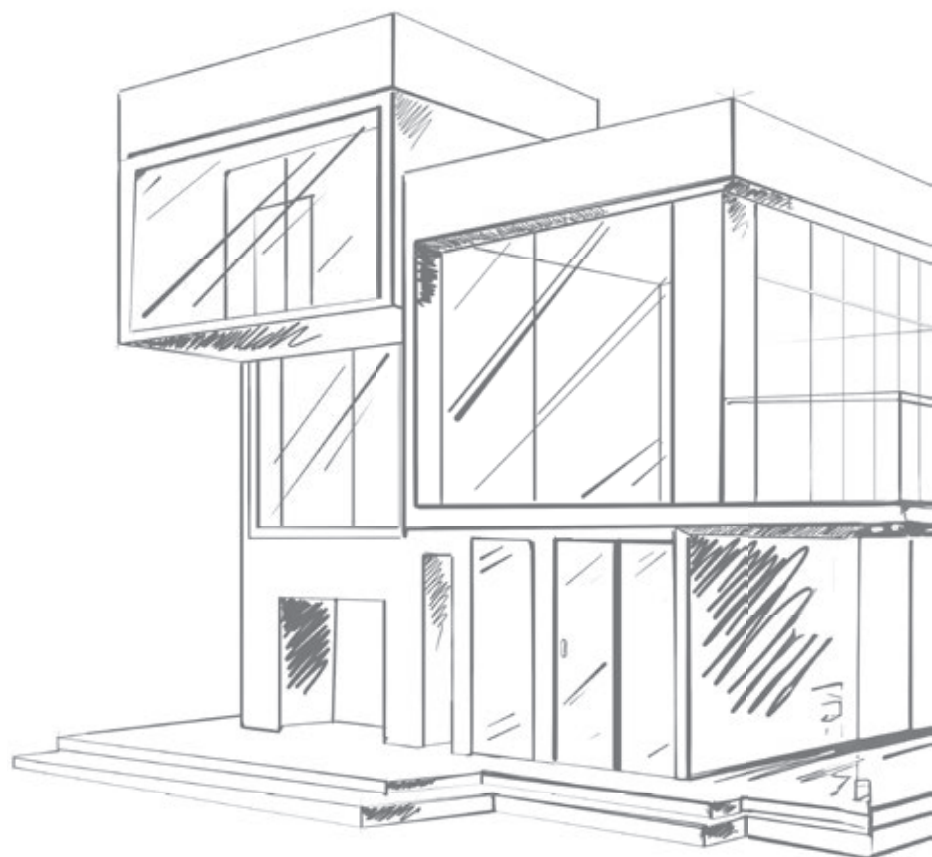
(google Rezension)



■ ÜBER 700 ERFOLGREICH ABGESCHLOSSENE PROJEKTE



Wir beraten Sie gerne!
Tel. 0800-775 1111



RHEINMASSIV
MASSIV BAUEN. EFFIZIENT WOHNEN.

Am Hofgut 9
55268 Nieder-Olm
Tel: 06135 -70 63 500
Fax: 06135 -70 63 501

info@rheinmassiv-bauen.de
www.rheinmassiv-bauen.de

